

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A jelen bérleti szerződés tárgya az „Adatlap” rész 1. pontban meghatározott lakóingatlan bérlete. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan kizárólagos tulajdonosa és korlátozásmentesen jogosult a Bérlemény birtokbaadására, és harmadik személynek nincs a Bérlemény használatát korlátozó joga, továbbá a Bérlemény használatra alkalmas.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény fogalmába beletartoznak a jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt felszerelések, amennyiben ilyen felszereléssel és használati tárggyal a tárgyi ingatlan rendelkezik.

1.3. Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Bérleményt. Felek között a jelen szerződés alapján bérleti jogviszony jön létre. Felek megállapítják, hogy a Bérő a Bérlemény és a Lakóépület elhelyezkedését, kialakítását, állapotát jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte, illetve Bérő kijelenti, hogy a Bérlemény alkalmas arra, hogy bérbe vegye, és a jelen szerződést mindezekre tekintettel köti meg.

1.4. Felek bérleti jogviszonyuk tartalmát, egymással szembeni jogait, kötelezettségeiket, együttműködésüket és elvárásaikat az „Adatlap” és „Általános Szerződési Feltételek” jelű okiratban, - együttesen Bérleti Szerződésben - határozzák meg, amelyek kizárólagos együtt érvényesek.

1.5. Bérő megismerte a Bérleményt, azt, illetve annak kialakítását elfogadja és a jelen Bérleti Szerződést ezek ismeretében és elfogadásával köti meg.

2. BÉRLEMÉNY BIRTOKBAVÉTELE ÉS A BÉRLET TARTAMA

2.1 A Bérleti Szerződés mindkét fél általi aláírásának napján jön létre és lép hatályba. Felek a jelen Bérleti Szerződést Kezdőnaptól számított határozott időre -1 évre - kötik.

2.2. Bérő a bérlemény tárgyát képező ingatlan megtekintését, valamint a bérleti feltételek elfogadását követően, - bérleti szándékát kifejezve,- a bérleti szerződésben szükségyszerűen szereplő személyes adatait a Bérbeadó ügyfélnyilvántartási rendszerébe elektronikus nyomtatványon feltölti-vagy Bérbeadó részére emailben megküldi-. A megadott adatok alapján Bérbeadó 2 munkanapon belül elektronikus alkalmazáson megküldi Bérő részére a Bérbeadó által már aláírt Bérleti Szerződést.

A Bérleti szerződést Bérő elektronikus aláírással vagy papír alapon köteles további 2 munkanapon belül Bérbeadó részére visszaküldeni. Az aláírt Bérleti szerződés Bérbeadóhoz történő visszaérkezését követően Bérbeadó elektronikus levélben megküldi Bérő részére az 1. tárgyhavi bérleti díjra vonatkozó számláját, valamint a 2 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékra vonatkozó díjbekérő levelét. Bérő köteles az 1. havi bérletidíj és az Óvadék összegét az azokon szereplő határidőre Bérbeadó bankszámlájára átutalással teljesíteni.

Bérlő fentiekben meghatározott kötelezettségének teljesítése esetén Bérbeadó köteles a Bérleményt egyeztetett időpontban, legkésőbb a Kezdőnapot megelőző napon, a Bérlő birtokába adni, aki köteles azt birtokba venni.

2.3. Felek a Bérlemény átadása során elektronikus nyomtatványon (birtokbaadási jegyzőkönyv) rögzítik a Bérlemény állapotát, mérőóráinak állását és felszerelési tárgyait, azok állapotát, és az így rögzített állapot tekintendő a Bérlemény átadás-kori állapotának.

2.4. Bérbeadó nem köteles kártérítést vagy kártalanítást, illetve egyéb térítést fizetni Bérlőnek a jelen Bérleti Szerződés bármely, Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése következtében. Tekintet nélkül a meghíúsulás vagy megszűnés okára a Bérlő a Bérbeadóval szemben semmilyen elhelyezési (különösen cserehelyiség biztosítása iránti igényt) igényt nem érvényesíthet.

2.5. Amennyiben a Bérlő a határozott idő lejártá előtt felmondja a szerződést, úgy azt 2 hónap felmondási idővel teheti meg, amely felmondási időre a bérlői fizetési kötelezettségek változatlanul irányadók. Ezen felmondás esetén a Bérbeadó az óvadék megtartására kötbér jogcímen jogosult. Felek a Bérlő bármely egyéb (szerződéses vagy törvényi) rendelkezésre alapított rendes felmondási jogát kifejezetten kizárják.

3. BÉRLŐK KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt kizárólag lakás céljára veszi igénybe, és ettől eltérő célra nem használhatja, illetve abban ettől eltérő tevékenységet a Bérbeadó írásos engedélye nélkül nem folytathat.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérbeadó részére a Bérlemény használatának ellenértékeként bérleti díjat (5. pont) fizet.

3.3 A bérleti díjon felül a Bérlőt terheli a Bérleményben igénybe vett valamennyi közüzemi, vagy közüzemi jellegű szolgáltatás (ideértve a telefon és további telekommunikációs szolgáltatásokat is) költsége, valamint a mindenkor Társasházi Közös Költség, amely díjakat a Bérlő közvetlenül a szolgáltatók és a társasház felé köteles megfizetni!

3.4. Bérbeadó a Bérleménybe bevitt dolgok és a Bérlő személye, vagyontárgyai tekintetében biztosítást nem tart fenn, illetve ezzel kapcsolatosan a Bérbeadó semmilyen felelősséget sem vállal, erre vonatkozóan a Bérlő saját költségén teljeskörű vagyon- és felelősségbiztosítást köthet, illetve ennek hiányában is viseli e károk veszélyét.

3.5. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a közüzemi szolgáltatóknál és a társasháznál magát számlafizetőként (kötelezettként) bejelenti, a birtokba vételt követően 3 munkanapon belül.

3.6. Bérő köteles Bérbeadó kérésére valamennyi közmű- és társasházi fizetési kötelezettsége tekintetében nullás igazolást az arra vonatkozó Bérbeadói igény tudomásra jutásától számított 8 napon belül (vagy azzal egyenértékű okiratot) bekérni és azt a bérbeadónak emailben megküldeni, amennyiben ezen irányú fizetési kötelezettségeinek teljesítése tekintetében vita merül fel. Amennyiben az igazolások átadással 15 napos késdelembe esik a Bérő, vagy 50.000 Ft összeget elérő, 15 napos késedelmet meghaladó közmű vagy társasházi költség tartozást halmoz fel, úgy Bérbeadó rendkívüli felmondása joga megnyílik.

4. Óvadék

4.1. A Bérő óvadék, mint szabadon felhasználható kárfedezeti garancia adására köteles a Bérbeadó díjbekérő levele alapján, amelynek összege 2 havi bérleti díj összegének felel meg. Az óvadék a Bérbeadó bankszámlájára fizetendő. Ennek elmulasztása bontófeltétel. A teljesítés a bérbeadói bankszámlán történő jóváírás időpontja. A Bérleti Díj növekedése (Szerződés hosszabbítás) esetén a Bérő a Bérbeadó díjbekérő levele alapján köteles az Óvadék összegét a megfelelő mértékre a díjemelkedésről szóló értesítés megtörténtét követő 5 (öt) napon belül kiegészíteni. Az Óvadék minden, a Bérőt a Szerződés szerint a Bérbeadóval vagy harmadik személlyel szemben terhelő fizetési kötelezettség teljesítésének, valamint a Bérleményben esett károk biztosítékeként szolgál. A Bérbeadó jogosult a Bérővel szemben már esedékessé vált, de meg nem fizetett követelését és a károk összegét az Óvadék összegéből – a Bérő tájékoztatása mellett – közvetlenül kielégíteni.

Amennyiben a kárt a biztosító megtéríti, a biztosító teljesítését követő 3 munkanapon belül az Óvadékból ezen címen igénybe vett összeget a biztosító teljesítésének mértékéig a Bérbeadó az Óvadékba visszajuttatja. A Bérő az Óvadék vagy ennek egy részének felhasználása esetén, a Bérbeadó tájékoztatása alapján köteles az Óvadék összegét 5 napon belül az aktuális alapösszegre kiegészíteni. Amennyiben a kiegészítéssel 15 napos késdelembe esik a Bérő, úgy Bérbeadó rendkívüli felmondása joga megnyílik. A Bérő ezen kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A Bérbeadó a fel nem használt Óvadékkal köteles kamatmentesen elszámolni a bérleti jogviszony megszűnését követően 15 napon belül, amennyiben a Bérő minden, a Bérbeadóval szembeni kötelezettségének eleget tett.

5. BÉRLETI DÍJ ES SZOLGÁLTATÁSI KÖLTSÉGEK

5.1. Bérő Az első hónapra eső Bérleti Díjat köteles a Bérbeadó számlája alapján megfizetni. Ennek elmulasztása bontófeltétel. Bérő az első fizetést követően a Bérleti Díjat a Bérbeadó Bankszámlára átutalás útján havonta előre köteles megfizetni úgy, hogy annak teljes összege a tárgyhónap 15. napjáig a Bérbeadó Bankszámláján jóváírásra kerüljön. A teljesítés a bérbeadói bankszámlán történő jóváírás. Bérbeadó minden tárgyhónap 5. napjáig köteles számlát kiállítani a tárgyhavi bérleti szolgáltatásról, és ezt követően elsősorban elektronikus úton emailben-, vagy postai úton elküldeni, vagy személyesen átadni a Bérőnek.

5.2. Bérelő bármely fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként köteles a késedelem minden napjára a jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő késedelmi kamatot, továbbá alkalmanként 10.000,- Ft adminisztrációs költséget a fizetési kötelezettség teljesítésével egyidejűleg megfizetni, minden külön fizetési felszólítás, per vagy peren kívüli eljárás megindítása vagy hatósági határozat nélkül.

5.3. Bérelő semmilyen - a jelen Bérleti Szerződés alapján fennálló vagy ezekkel kapcsolatos - fizetési kötelezettséggel szemben sem alkalmazhat semmilyen beszámítást, visszatartást vagy fizetési kifogást, amely nem érinti azon jogát, hogy Bérbeadóval szembeni bármely igényét peres úton érvényesítse.

5.4. Amennyiben Bérelő bármely fizetési kötelezettségével úgy esne késedelembe, hogy a fennálló tartozás összege kettő havi Bérleti Díjjal egyező, vagy azt meghaladó, úgy Bérbeadó rendkívüli felmondása joga megnyílik.

6. A FELEK JOGAI

6.1. A bérleti jog (bérleti szerződés) átadásához, a Bérlemény albérletbe adásához vagy bármilyen jogcímen harmadik személynek történő átengedéséhez, harmadik személynek a Bérleménybe való befogadásához a Bérbeadó előzetes kifejezett írásbeli jóváhagyása szükséges.

6.2. Bérbeadó a Bérelő indokolt zavarása nélkül, a Bérelővel előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti és évente egy alkalommal mindenképpen ellenőrzi a Bérlemény használatát. Bérbeadó követelheti a szerződéssellenes használatból eredő károk megtérítését. Ha az ilyen használat tovább folyik, vagy a Bérleményt fenyegető kárveszély súlyossága miatt a szerződésszegő magatartás megszüntetésének követelése sem vezetne célra, Bérbeadó kártérítést követelhet, illetve a bérelő emailben történő értesítése mellett, a bérbe adó rendkívüli felmondási joga megnyílik.

6.3. Jelen Bérleti Szerződés megszűntekor Bérelő köteles a Bérleményt a bérleti szerződés létrejöttkor átvett állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Bérelő a Bérleti Szerződés megszűntekor a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadási kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának eléréséhez szükséges munkákat Bérelő költségére elvégeztetni és erre az Óvadék összegét felhasználni. Bérelő köteles az Óvadék összegével nem fedezett kárt Bérbeadónak megtéríteni, különösen az esetleges bérleti díjvesztéséget.

6.4. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő által a Bérleményben végezni kívánt bármilyen átalakítási munkálatok elvégzéséhez vagy felszerelés beépítéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, és a Bérbeadó hozzájárulása az átalakításhoz nem pótolja a szükséges hatósági, önkormányzati engedélyeket, melyeket Bérelő kötelezettsége beszerezni, és nem jelent semmilyen kötelezettséget, felelősséget vagy szavatosságot a Bérlemény átalakításának lehetőségével, engedélyezésével és használhatóságával kapcsolatban, így ezzel kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semmilyen igény nem támasztható. Az átalakítás költségei kizárólag a Bérelőt terhelik.

6.5. Felek a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére a Bérleményben végrehajtott fejlesztések tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:

6.5.1. Bérbeadó által jóváhagyott fejlesztések, változtatások bérlet megszűnése esetén a Bérelő az állagsérelem nélkül eltávolítható további fejlesztéseket, átalakításokat, felszerelt eszközöket jogosult eltávolítani. Nem minősül állagsérelemnek az olyan beavatkozás, amely során valamely ingóság oldható kötéssel (pl. csavar) került rögzítésre az ingatlan szerkezeti eleméhez, és onnan ezen kötés megszüntetésével eltávolítható (pl. csavarral rögzített polcok), azonban ebben az esetben is a rögzítés, kötés megszüntetése során használatra alkalmas, sérülésmentes állapotot kell visszahagyni.

6.5.2. Az állagsérelem, illetve a Bérlemény korlátozása nélkül el nem távolítható vagy a Bérbeadó jóváhagyása nélkül végrehajtott átalakítások és fejlesztések jelen szerződés erejénél fogva bármilyen külön megtérítési vagy egyéb igény lehetősége nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, kivéve, ha a jóváhagyás nélküli átalakítások, fejlesztések tekintetében a Bérbeadó diszkrecionális döntésével nem írja elő az ezeket megelőző állapot helyreállítását.

6.5.3. Bérelő elszállítási jogát a Bérbeadó mindenkor törvényes zálogjoga keretei között gyakorolhatja.

6.6. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Bérleménnyel kapcsolatban valamennyi fenntartási, üzemeltetési és karbantartási feladat ellátása, bekövetkezett kár kijavítása (kivéve a Bérelő szándékos károkozását) a Bérbeadó kötelezettsége és költsége, és felelőssége. Bérelő ilyen jellegű műszaki beavatkozásra vonatkozó igényét köteles Bérbeadó felé emailben és telefonon jelezni. Amennyiben Bérbeadó 2 munkanapon belül érdemben nem kezdi meg a hiba/káresemény elhárítását, Bérelő jogosult azt maga elvégeztetni, s felmerült költségeit, Bérbeadó nevére kiállított szabályos és tételes számla alapján Bérbeadó 15 napon belül köteles Bérelő részére megtéríteni.

6.7. Bérelő bármilyen eszközt csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával helyezhet el a Bérlemény vagy a Bérleményt magában foglaló épület homlokzati felületén és az ablakokon. Amennyiben Bérbeadó a hozzájárulást megadja, Bérelő köteles a szükséges engedélyeket az illetékes hatóságoktól beszerezni és a hatósági előírásokat betartani. Az előbbiekkal kapcsolatos költségek Bérelőt terhelik.

Bérlő felelős minden olyan kárért, amely az előbbiekben leírt eszközök elhelyezésével kapcsolatosan keletkezik. Bérlő jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor – amennyiben az eltávolításra bármely hatóság kötelezést ad ki, e kötelezés kézhezvételét követő 8 napon belül – köteles az általa elhelyezett, az előbbiekben meghatározott eszközöket Bérbeadó ellenkező utasítása hiányában eltávolítani.

6.8. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén (függetlenül a megszűnés jogcímétől) Bérlő a jelen szerződés rendelkezései szerint köteles elhagynia a Bérleményt, azzal, hogy amennyiben azt nem hagyja el, azt tovább használja, a Bérbeadó jogosult (i) a Bérlemény zárjainak jegyzőkönyv felvétele mellett történő lecserélésre, (ii) továbbá a közüzemi szolgáltatások felfüggesztésének kezdeményezésére, valamint egyéb jogérvényesítési eljárások megindítására. Bérlő tudomásul veszi és kijelenti, hogy ezen Bérbeadó eljárás vonatkozásában Bérbeadóval szemben birtokvédelmi, vagy egyéb jogi eljárást nem indít, a Bérbeadó eljárását és intézkedéseit előzetesen, visszavonhatatlanul jóváhagyja, azokhoz hozzájárul, tekintettel arra, hogy ő a bérlemény elhagyására köteles. Kijelenti, hogy a bérbeadó fentiekben részletezett birtokba kerüléséhez kifejezetten hozzájárul, az nem jogellenes! Továbbá Bérlő minden egyes nap vonatkozásában használati díj fizetésére köteles, amely napi összege a mindenkori bérleti díj napi összegének háromszoros összege.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNESE

7.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő a Bérleti Szerződést a határozott időtartam lejártá előtt felmondja, úgy jelen szerződés 2.4. pontja alapján köteles a felmondás Bérbeadó részéről történt átvételétől számított további 2 hónapra eső bérleti díjat megfizetni, abban az esetben is amennyiben a felmondási idő alatt a bérleményt nem kívánja használni, továbbá az Óvadékot elveszíti. Amennyiben szerződés Bérlő érdekkörében felmerülő okból felmondásra kerül, Bérlő köteles további 2 (kettő) havi bérleti díj összegével egyező összeget bérbeadó részére kötbértként megtéríteni.

Az esetlegesen határozatlan idejű Bérleti Szerződés rendes (másik fél szerződésszegése nélküli) felmondással történő megszüntetésére egyebekben az alábbiak vonatkoznak: mind bérbeadói mind pedig bérlői felmondás esetében a felmondási idő 3 (három) hónap. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlő sem bérbeadói felmondás, sem a bérleti szerződés egyéb okból történő megszűnése esetén sem jogosult csere helyiségre.

7.2. A Bérleti Jogviszony Bérbeadó által rendkívüli felmondással történő megszüntetésének esetei - jelen ASZF korábbi részében taglaltakon kívül -különösen:

a Bérlő fizetési késedelme, amely az 8 (nyolc) napot eléri vagy meghaladja az adott bérleti jogviszony szerinti évben 3 (három) alkalommal, vagy 15 (tizenöt) napot eléri vagy egyéb lényeges szerződésszegése. A fizetési késedelem vonatkozik a Bérbeadó, a Társasház és egyéb Közüzemi szolgáltatók felé fizetendő kötelezettségekre is.

7.3. A Bérbeadó a rendkívüli felmondásra okot adó körülményről való tudomásszerzés esetén legfeljebb három napos póthatáridőt tűzvéssel a szerződést felmondja, a rendeltetésszerű állapot helyreállítására, amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a bérleti jogviszony az elmulasztott póthatáridő utolsó napját követő naptári napon, más vonatkozó jogszabályban megállapított felmondási esemény esetében a vonatkozó jogszabályban megállapított időpontban szűnik meg.

7.4. Bármely fél rendkívüli felmondása nem érinti a másik fél szerződésszegésével összefüggésben őt megillető egyéb igények (ideértve különösen a kártérítési igények) érvényesítését, kifejezetten ideérve, hogy a Bérelő a Bérlemény nem rendeltetésszerű vagy szerződésszerű használata esetén köteles az ezzel okozott károk megtérítésére. A rendkívüli felmondási jog nem gyakorlása nem jelent lemondást az adott felmondási eseményből eredő egyéb igények érvényesítéséről.

7.5. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő a Bérleményt a kiürítést és ingóságai Bérbeadó törvényes zálogjoga keretei között történő elszállítását követően 8 munkanapon belül köteles visszaadni a Bérbeadó birtokába, amelyről a Felek a Bérleményben található mérőórák állásának feljegyzésével jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérlemény visszaadása során a Bérelő köteles igazolni, hogy a Bérleményben igénybe vett közüzemi és közüzemi jellegű szolgáltatások szolgáltatói részére valamennyi díjfizetési kötelezettségének eleget tett és tartozása nem áll fenn. Ennek hiányában bérbeadó jogosult a kaució visszatartására.

A Bérlemény szerződésszerű visszaadásának napja, illetve a jegyzőkönyvben feljegyzett mérőóra-állások minősülnek a Bérelő díjfizetési, költség- és kárveszély-viselési kötelezettsége végének.

7.6. Felek rögzítik, hogy a Lejárat előtt legkésőbb a 60. (hatvanadik) napig jogosult írásban jelezni szándékát a szerződés további 1 (egy) naptári évvel, vagy határozatlan időre történő meghosszabbítására, amelyre Bérbeadó abban az esetben köteles, ha a Felek a hosszabbított időszak vonatkozásában a Bérleti díjban írásban megállapodtak.

8. EGYEB RENDELKEZÉSEK

8.1. Minden értesítés egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban (alapvetően e-mail formájában) teendő meg a következő címre. A fentiek szerint elküldött értesítést, levelet akkor is megérkezettnek tekintik az igazolt elküldéstől számított 5. napon, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „nem vette át”, „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a címzett fenti elérhetőségeit előzetes értesítés nélkül megváltoztatta és az értesítés, levél ezért nem volt kézbesíthető. Bérbeadó tárgyhavi bérleti díjról kiállított számlája átvettnek tekintendő amennyiben aktuális tárgyhónap 10. napjáig Bérelő a számla elektronikus vagy postai levében történő megküldésének hiányát írásban nem Bérbeadó felé nem jelzi.

Általános Szerződési Feltételek

Lakóingatlan Bérleti Szerződés

Hatályos: 2026.04.01.-től



Estate World Hungary KFT

„Nálunk Otthon van”

Az ASZF bérbeadó részéről történő változása esetén, köteles a bérbeadó az ASZF változásról minden hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére, a kérdéses ASZF hatályba lépése előtt 15 nappal tájékoztatást küldeni, az új ASZF-t hivatalos weboldalán elérhetővé tenni, vagy bárlók részére megküldeni.

Amennyiben bérlő az új ASZF rendelkezéseit nem fogadja el, a tájékoztatást követő 15 napon belül jogosult a szerződést, 60 napos felmondási idővel felmondani, a szerződés megkötésének időpontjában hatályos ASZF rendelkezései szerint, mentesülve a szerződés, bérlő részéről történő felmondása esetén meghatározott szankcióktól.

8.2. Felek a szerződés tekintetében felmerülő kapcsolattartás és képviselő tekintetében Bérbeadó részéről az alábbi személyeket és adatokat határozzák meg:

Név: **Estate World Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: **dr. Fábián Péter igazgatóság elnöke**

E-mail: info@estateworld.hu

Bankszámlaszám: OTP Bank 11748007-21436082-00000000

Cím: **1119 Budapest, Zsombor utca 15.**

Ügyvitel, számlázás, szerződéses ügyek:

Kecskés Kiara adminisztrációs vezető

E-mail: iroda@estateworld.hu

Mobil: +36702555079

Műszaki ügyek:

Földvárszki Tibor műszaki vezető

E-mail: muszak@estateworld.hu

Mobil: +36709786500

8.4. Amennyiben a jelen szerződés több nyelven készült, úgy mindenkor a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

8.5. A szerződés kizárólag írásban módosítható, közös megegyezéssel.

8.6. Felek adataikban történő változásokról 3 napon írásban értesíteni kötelesek egymást.

8.7. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Felek a jelen szerződést közös átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Kelt, Budapest,

Bérlő

Általános Szerződési Feltételek

Lakóingatlan Bérleti Szerződés

Hatályos: 2026.04.01.-től



Estate World Hungary KFT
„Nálunk Otthon van”

Estate World Hungary Kft.
H-1119 Budapest Zsombor u. 15
Cégjegyzékszám: 01-09-276800
Adószám: 25466311-2-43
estateworldkft@gmail.com

